



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 173/2025
Дана: 04.09.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном предмету извршног повериоца **ЦИНДРИЋ АЛЕКСАНДАР** из Сремске Митровице ул. Булевар Константина Великог бр. 42 кога заступа адвокат Катарина Васиљевић из Сремске Митровице против извршног дужника **ЦИНДРИЋ НИКОЛЕ** из Сремске Митровице ул. 28. Марта бр. 16/4, који се води ради деобе сувласничке ствари – непокретности, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ 406/25 од 06.06.2025. године, које је постало правноснажно дана 13.07.2025. године, у складу са одредбама чл. 23. и чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 аутентично тумачење и 54/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ споразум који је достављен поступајућем јавном извршитељу дана 04.09.2025. године, закључен између извршног повериоца Циндрић Александра из Сремске Митровице ул. Булевар Константина Великог бр. 42 кога заступа адвокат Катарина Васиљевић из Сремске Митровице и извршног дужника Циндрић Николе из Сремске Митровице ул. 28. Марта бр. 16/4, о продаји непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку, **путем непосредне погодбе.**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по споразуму странака и то:**

Непокретности уписане у лист непокретности број **21219 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

СТАН – двособан стан - број 4 – корисне површине 66м² - на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1 у улици 28. Марта кућни број 16 у Сремској Митровици, саграђеној на катастарској парцели број 3991/7

која непокретност је у сувласништву извршног повериоца – Циндрић Александра у 1/2 дела и извршног дужника Циндрић Николе у 1/2 дела

чија тржишна вредност је у овом поступку процењена у износу од 8.198.666,00 динара.

На непокретности на којој се спроводи ово извршење, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

Према споразуму странака, купац 1/2 сувласничког дела непокретности извршног повериоца Циндрић Александра је извршни дужник Циндрић Никола, за купопродајну

цену која је одређена у достављеном споразуму, са роком плаћања који је такође одређен у достављеном споразуму.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ.

ПОЗИВА СЕ КУПАЦ Циндрић Никола из Сремске Митровице, ул. 28. Марта бр. 16/4 да дана **05.09.2025. године** приступи у канцеларију јавног извршитеља ради потписивања уговора о купопродаји сувласничког дела непокретности извршног повериоца Циндрић Александра, све у складу са споразумом странака од 04.09.2025. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић